

## Einbindung in die Verwaltung:

Das Amt für Geoinformation und Liegenschaftskataster (Amt 62) ist eines von vier Ämtern des Dezernates IV. Diesem Dezernat sind außerdem das Amt für Immobilienwirtschaft (Amt 23), das Kulturamt (Amt 41) und das Kreisbauamt (Amt 65) zugeordnet. Im Amt für Geoinformation und Liegenschaftskataster sind 65 Mitarbeitende rund um die Themen Geoinformation, Liegenschaftskataster und Grundstücksbewertung für Sie tätig.

## Unsere Leistungen in Zahlen:

Wir führen in einer Kreisgebietsfläche von rund 919 km<sup>2</sup> über 300.000 Flurstücke und damit einen der fünf größten Katasterbestände in NRW. Hinzu kommen ca. 170.000 Haupt- und Nebengebäude, so dass in unserer Datenbank insgesamt über 3 Millionen Punkte vorgehalten werden müssen.

Für Änderungen bei den Eigentümerangaben werden wir im Jahr ca. 20.000-mal tätig.

Im Gutachterausschuss für Grundstückswerte wurden für die Kaufpreissammlung über 100.000 Grundstücksverkäufe ausgewertet, jährlich kommen annähernd 4.000 hinzu. Über 3.000 Bodenrichtwertzonen werden jährlich aktualisiert und bereitgestellt.

Oberbergischer Kreis  
Der Landrat  
Moltkestraße 42  
51643 Gummersbach

## So erreichen Sie uns:



Oberbergischer Kreis  
Der Landrat  
Amt für Geoinformation und  
Liegenschaftskataster  
Fritz-Kotz-Straße 17 a  
51674 Wiehl  
Telefon: 02261 88-6200  
Fax: 02261 88-6262  
E-Mail: amt62@obk.de

**Servicezeiten Auskunft (Beratung und Verkauf)**  
Montag - Freitag 08:30 - 12:00 Uhr

**Allgemeine Servicezeiten des Amtes**  
Montag - Freitag 08:00 - 12:00 Uhr  
Montag - Mittwoch 13:00 - 16:00 Uhr  
Donnerstag 13:00 - 17:30 Uhr

Weitere Informationen unter [www.obk.de](http://www.obk.de)

► Der Kreis ► Ämter ► Amt 62 - Amt für Geoinformation und Liegenschaftskataster

# Amt für Geoinformation und Liegenschaftskataster (Amt 62)

Die Kreisverwaltung  
stellt sich vor



62\_F-220718-3-amt\_62 / Fotos: © Oberbergischer Kreis / Sven Heitz



OBERBERGISCHER KREIS  
DER LANDRAT

AMT FÜR GEOINFORMATION  
UND LIEGENSCHAFTSKATASTER

# Unsere Aufgaben:

## Liegenschaftskataster

- Flächendeckende und aktuelle Führung der Flurstücke und Gebäude (Liegenschaften) in einem geographischen Informationssystem, hierzu gehören u. a. Angaben zur geometrischen Form, Lage, Größe, zu Flurstücksnummern, Straßennamen, Hausnummern und Lagebezeichnungen
- Geometrieverbesserungen in der Liegenschaftskarte
- Übernahme von Teilungs-, Grenz- und Gebäudevermessungen
- Durchführung von Flurstücksvereinigungen
- Überwachung der Gebäudeeinmessungspflicht
- Pflege der Eigentümerangaben in Übereinstimmung mit dem beim Amtsgericht geführten Grundbuch einschließlich der Eigentümeradressen
- Führung der Flächennutzung, der Topographie und der landwirtschaftlichen Bodenqualität
- Übernahme von Bodenordnungsmaßnahmen wie Flurbereinigungen und Umlagen
- Elektronische Aufbereitung und Sicherung aller Daten des Liegenschaftskatasters
- Modernisierung des Liegenschaftskatasters

## Geoinformation

- Auskünfte aus dem Liegenschaftskataster
- Internetbasiertes Geoportal RIO (**R**aum**I**nformation **O**berberg) als Such- und Auskunftsdienst
- Vertrieb von Geodaten (Daten mit Raumbezug) und Liegenschaftskatasterakten, auch über Downloaddienste
- Betrieb und Pflege geographischer Informationssysteme
- Kommunales Geodatenmanagement, d. h. Geodaten für vielfältige Fragestellungen in Politik und Verwaltung nutzbar machen
- Bereitstellung von Luftbilddaufnahmen
- Bereitstellung von Navigationsdaten
- Bereitstellung aktueller topographischer und kommunaler Karten
- Wahrnehmung der amtsinternen Aufgaben in der Informationstechnik

## Geodaten und deren Erhebung

- Erhebung von Geodaten in der Örtlichkeit
- Auswertung und Interpretation von Luftbildern
- Auftragsvergabe für Befliegungen des Kreisgebietes
- Erhebung von kommunalen und sonstigen Geodaten durch Digitalisierung
- Vermessungen zur Erneuerung und Vervollständigung des Liegenschaftskatasters
- Auf Antrag Durchführung von Teilungs-, Grenz- und Gebäudevermessungen sowie technischen Vermessungen



## Grundstücksbewertung

Die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte hat folgende Aufgaben wahrzunehmen:

- Auskünfte zu Fragen der Grundstücksbewertung
- Auswertung von Kaufverträgen und Führen einer Kaufpreissammlung
- Erhebung zusätzlicher Daten bei den Käufern und Behörden
- Ableitung von Boden- und Immobilienrichtwerten
- Erstellung von Grundstücks- und Wohnungsmarktberichten
- Veröffentlichung und Bereitstellung der Daten zur Grundstücksbewertung
- Auf Antrag Erstellung von Gutachten und Stellungnahmen zu Verkehrswerten von Grundstücken und Rechten an Grundstücken
- Erstellung und Veröffentlichung von Mietspiegeln für alle kreisangehörigen Städte und Gemeinden



## Unsere Ziele für Sie:

Wir bieten aktuelle und flächendeckende Informationen und Produkte zu den Themen:

- Grundstück
- Eigentum
- Karten
- Luftbilder
- Vermessung und
- Grundstücksbewertung.

Sie können diese persönlich, telefonisch oder elektronisch bei uns abrufen. Als zusätzlichen Service stellen wir einige unserer Produkte auch über die kreisangehörigen Städte und Gemeinden zur Verfügung.

Unser Online-Service steht Ihnen täglich 24-Stunden zur Verfügung:

### Online-Service



- Amtliche Kartenauszüge online abrufen unter [www.obk.de/fluks](http://www.obk.de/fluks)



- Rauminformationssystem RIO, Aufbau und Bereitstellung von Downloaddiensten für Geodaten unter [www.obk.de/rio](http://www.obk.de/rio)



- Mietspiegel für alle kreisangehörigen Städte und Gemeinden unter [www.obk.de/omix](http://www.obk.de/omix)



- Informationssystem über den Immobilienmarkt BORIS Plus NRW unter [www.boris.nrw.de](http://www.boris.nrw.de) und [www.obk.de/rio](http://www.obk.de/rio)