



Ver- und Entsorgungsleitungen

WWT	vorf. Wasser
G	vorf. Gas
E	vorf. Strom
F	vorf. Telekom
FM	vorf. Fernmelde-Kabel
	vorf. MW-Kanal
	vorf. SW-Kanal
	vorf. RW-Kanal

Leitungen sind nur nachrichtlich eingetragen und vor Bauausführung durch Suchschlitze zu prüfen

Grundplan

Planersteller	planungsbüro schumacher
Projekt Nr.	1634
Projekt	Erweiterung GG Eisenroth
Datum	1634-grund
Kataster	LwW Juli 2019
Koordinaten-system	ETRS89
Höhensystem	
Aufnahme	Juli 2019 LwW/2020 Pbs
Vergleich	Kontaufgabe/planungsbüro Freiarbeit

Legende
Bestands- und Konfliktkarte
Biotop- und Nutzungstypen

	Gewässer	FR31 Siefen, eutroph, nicht ausgebaut	25
	FK0 Quellbereich		24
	Waldartige Laubgehölzbestände		
	AB9 Bodensaure Eichenwälder		24
	AQ1 Eichen-Hainbuchenwälder		27
	AU31 Haselniederwald auf sauren Böden		22
	AX11 Laubholzforst, standorttypisch, Aufforstung, Dichtung oder Stangenholz		15
	AX22 Laubholzforst, nicht standorttypisch aber einheimisch, geringes bis mittleres Baumholz		15
	BE3 Bachauen-Gehölze		23
	Waldartige Nadelgehölzbestände		
	AJ42 Fichtenforste, geringes bis mittleres Baumholz		12
	AK62 Kiefernforste, geringes bis mittleres Baumholz		15
	AL1 Sonstige Nadelforste, Dichtung oder Stangenholz		10
	AT Schlagfluren, Waldlichtung		12
	Feldgehölze, Gebüsche, Waldränder		
	BA11 Feldgehölz mit standorttypischen Gehölzen, höchstens geringes Baumholz		17
	BA12 Feldgehölz mit standorttypischen Gehölzen, mittleres Baumholz		19
	BD51 Baumhecken und Waldränder, höchstens geringes Baumholz		15
	BD52 Baumhecken und Waldränder, mit mittleren Baumholz		18
	BB1 Gebüsche und Einzelsträucher mit standorttypischen Gehölzen		14
	Baumreihen, Baumgruppen, Einzelbäume, Obstwiesen		
	BF31 Baumreihen, Baumgruppen, Einzelbäume, standorttypische Gehölze, höchstens geringes Baumholz		12
	BF32 Baumreihen, Baumgruppen, Einzelbäume, standorttypische Gehölze, mittleres Baumholz		13
	BF33 Baumreihen, Baumgruppen, Einzelbäume, standorttypische Gehölze, starkes Baumholz		16
	BF41 Baumreihen, Baumgruppen, Einzelbäume, standortfremde Gehölze, höchstens geringes Baumholz		11
	BF51 Obstbäume, höchstens geringes Baumholz		11
	BF52 Obstbäume, mittleres Baumholz		12
	HK22 Obstweide / Obstgarten, mit alten Hochstämmen		20
	Grünland und Grünland-Übergangsbereiche, Gärten		
	EB31 Fettweide, intensiv gedüngt, mäßig trocken bis frisch		10
	EE5 Grünlandbrache im Krautstadium, mäßig trocken bis frisch		17
	HJ5 Gärten ohne und mit geringem Gehölzbestand		6
	HJ6 Garten mit größerem Gehölzbestand		11
	HH7 Grasfluren an Böschungen von Straßen und Wegen		12
	HH8 Brombeergebüsch, ruderalisiert an Straßen- und Wegeböschungen		13
	Anthropogene Biotope		
	HN4 Gewerbliche Bebauung		1
	HN52 Dörfliche Bebauung, extensiv oder nicht mehr genutzt		10
	HY1 Fahrstraßen, Wege, versiegelt		0
	HY2 Fahrstraßen, Wege, unbefestigt oder geschottert		3
	Wertstufen der Biotoptypen		
gering	(ÖWB 0-14)	hoch (ÖWB 24-28)	
mittel	(ÖWB 15-18)	sehr hoch (ÖWB 29-35)	
mittel-hoch	(ÖWB 20-23)		

Nachrichtliche Übernahme

	Grenze des Bebauungsplanes
	Landschaftsschutzgebiet
	Naturschutzgebiet
	FFH-Gebiet
	Geschützter Landschaftsbestandteil, LP Nr. 4

Konfliktanalyse

	K1 - Inanspruchnahme durch Gewerbeflächen
	K2 - Inanspruchnahme durch Straßenverkehrsflächen
	K3 - Inanspruchnahme durch Böschungen (Geländeherrichtung)
	K4 - Inanspruchnahme durch Regenrückhaltebecken

unverbindlicher Vorwegabzug

		Büro NRW (Wien) Dipl.-Ing. Jürgen Schumacher Obsträße 8-5/5/14, Wien Telefon +49 (0) 2342 - 72050 Telefax +49 (0) 2342 - 72056 info@pbs-schumacher.de www.pbs-schumacher.de		Büro Thüringen (Arnstadt) Dipl.-Ing. Jürgen Schumacher Lichtenbergweg 18a - D-99310 Arnstadt Telefon +49 (0) 3628 - 602815 Telefax +49 (0) 3628 - 602821 arnstadt@pbs-schumacher.de www.pbs-schumacher.de	
Auftraggeber Gemeinde Nümbrecht					
Projekt Bebauungsplan Nr. 55b - Erweiterung Gewerbepark Eisenroth					
Gegenstand Vorentwurf					
Projekt Nr. 1634	Maßstab 1 : 2000	Unterlagen Nr. 1	Blatt Nr. 1		
Darstellung Bestandsplan		Blatt Gr. 1.15 x 0.53	bearb. Schroer		
		Datum 1634-Beko	gez. Barndt		
		Status VE	Projektl. Schroer		
Gesehen / Genehmigt		Aufgestellt Wiel, Juni 2020			