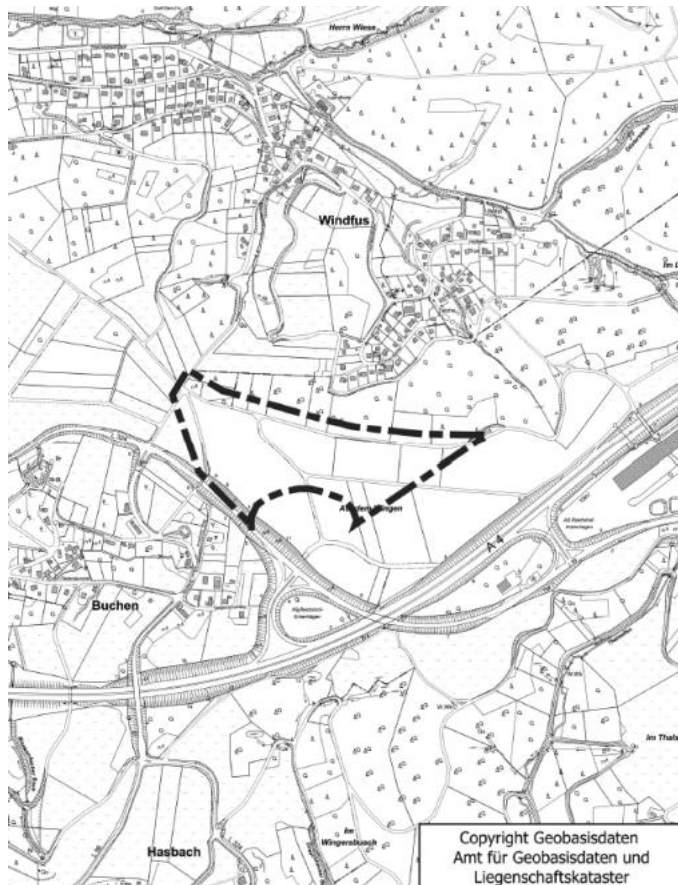




108. Änderung des FNP

BP 80 Solarpark Hespert-Buchen



Quelle: RheinEnergie – Vorstellung Solarpark in Reichshof



108. Änderung des FNP

BP 80 Solarpark Hespert-Buchen

Inhalt:

- Handlungsleitfaden zur Steuerung von PV-Freiflächenanlagen in der Gemeinde Reichshof
- 108. Änderung FNP – Hespert-Buchen
- BP 80 Solarpark Hespert-Buchen



108. Änderung des FNP

BP 80 Solarpark Hespert-Buchen

„Leitsatz 1:

Die Gemeinde Reichshof fokussiert den Bau weniger großer Anlagen und beschränkt den Bau zunächst auf den privilegierten Flächenkorridor gem. § 35 (1) Nr. 8bb) BauGB von 200m Abstand vom Fahrbahnrand sowie einen zusätzlichen Streifen von 300 m als erweitertem Flächenkorridor entlang der Autobahn.“

Auszug:

Leitsätze zur Steuerung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen
in der Gemeinde Reichshof





108. Änderung des FNP BP 80 Solarpark Hespert-Buchen

„Leitsatz 2:

*Auf landwirtschaftlich wertvollen
Flächen sollen keine PV-Freiflächen-
anlagen zugelassen werden.“*

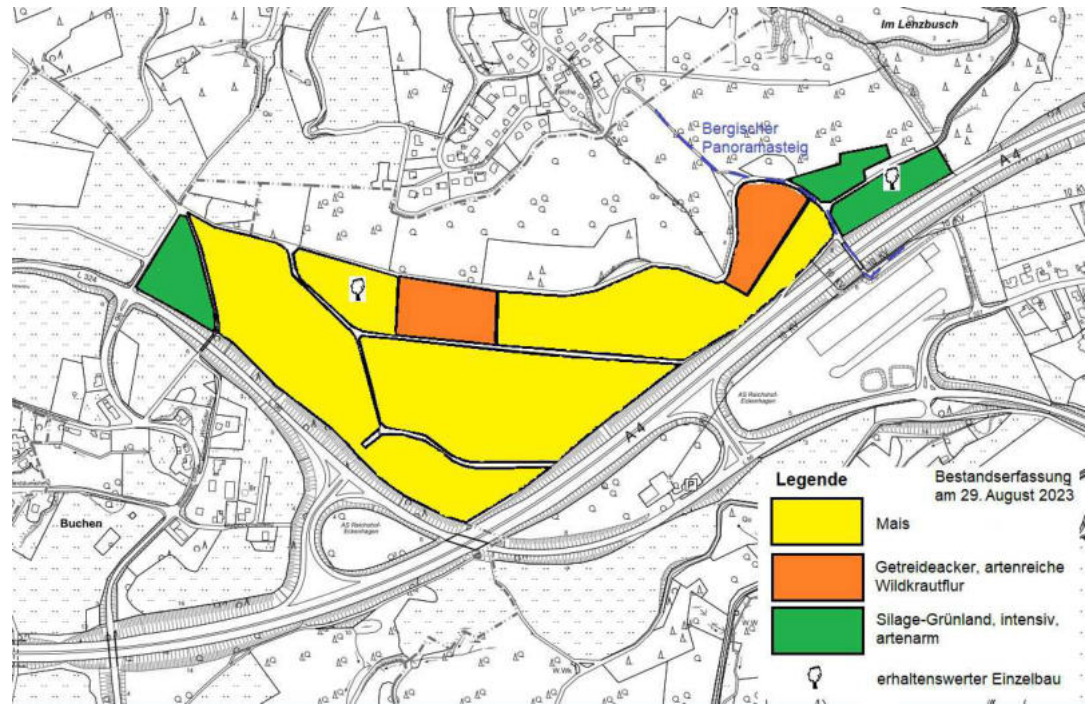




108. Änderung des FNP BP 80 Solarpark Hespert-Buchen

„Leitsatz 3:

PV-Freiflächenanlagen sollen nur auf ökologisch gering- und mittelwertigem Acker- und Grünland zugelassen werden.“





108. Änderung des FNP

BP 80 Solarpark Hespert-Buchen

„Leitsatz 4:

Eingriffe in Natur und Landschaft sollen innerhalb der Gebietsabgrenzung des Bebauungsplans und/oder über das Ökokonto der Gemeinde Reichshof kompensiert werden.“

- Festsetzung entsprechender Erhaltungs-, Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen im Bebauungsplan
- Ankauf von Ökopunkten aus dem gemeindlichen Ökokonto



108. Änderung des FNP

BP 80 Solarpark Hespert-Buchen

„Leitsatz 5:

Auf Waldflächen sollen grundsätzlich keine PV-Freiflächenanlagen zugelassen werden.“

- keine Waldflächen betroffen

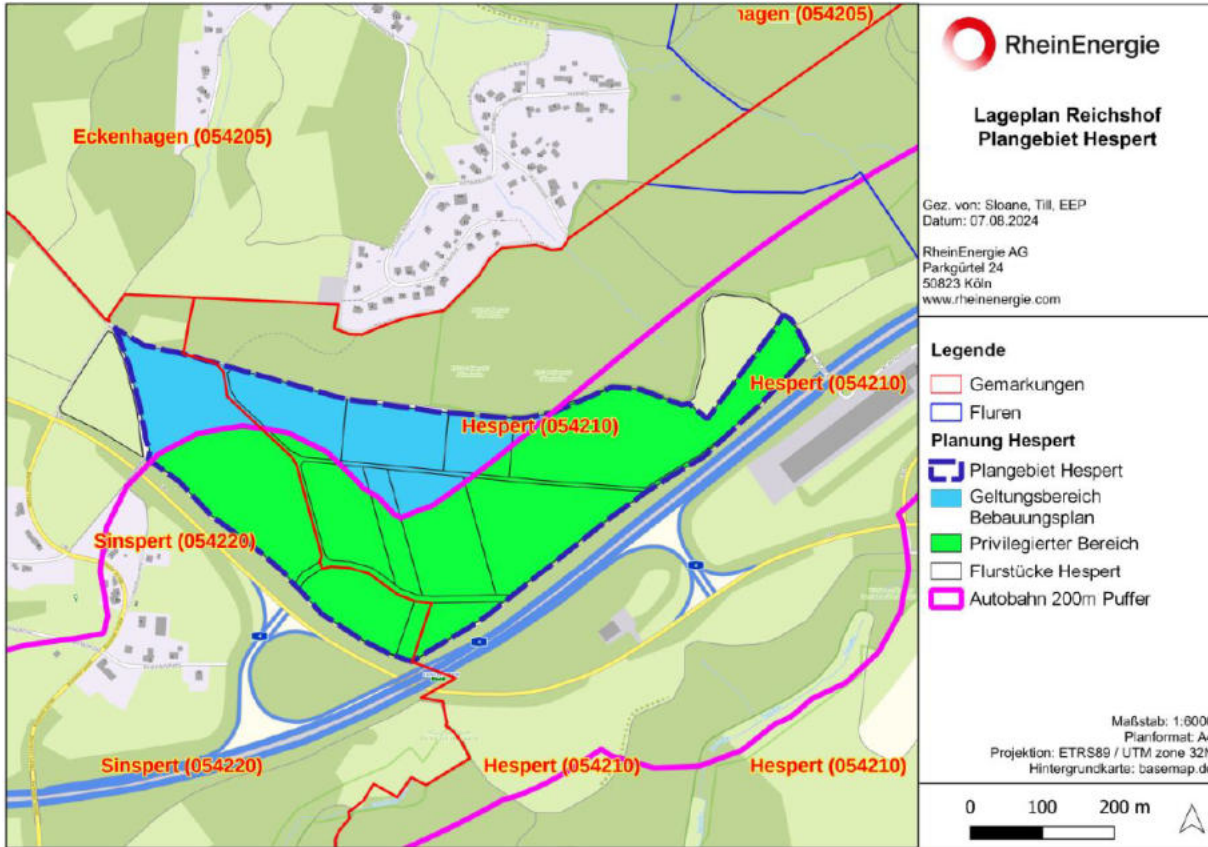
„Leitsatz 6:

Die Kulturlandschaft des Oberbergischen Kreises als Imagefaktor des Tourismus soll bei Entscheidungsprozessen einfließen.“

- Eingrünung des Betriebsgeländes mit Hecken
- Installation von Info- und Anzeigetafeln für Wanderer und Interessierte



108. Änderung des FNP BP 80 Solarpark Hespert-Buchen





108. Änderung des FNP

BP 80 Solarpark Hespert-Buchen

Zur Anpassung an die Ziele der Raumordnung wurde das Plangebiet so gewählt, dass kein Waldbereich und kein Bereich zum Schutz der Natur überlagert wird.



Abbildung 3: Auszug Regionalplan, ohne Maßstab
© Geobasisdaten: www.bezreg-koeln.nrw



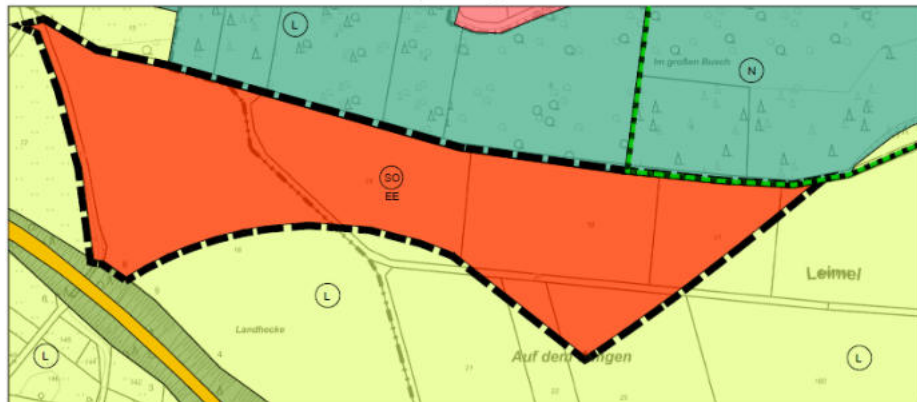
108. Änderung des FNP

BP 80 Solarpark Hespert-Buchen

Bestand



Planung



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 bis 11 BauNVO)



1.1.1 Wohnbauflächen



1.4.2 Sonstige Sondergebiete -SO- (§ 11 BauNVO)
Zweckbestimmung: Erneuerbare Energien, -EE-
Freiflächenphotovoltaikanlage

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)



5.1.2 Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

9. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)



Straßenbegleitgün

12. Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)



12.1 Flächen für die Landwirtschaft



12.2 Flächen für Wald

13. Schutzgebiete

Quelle: Landschaftsplan LP 3 Bergneustadt / Eckenhagen



13.3 Grenze Naturschutzgebiet "Zone II"
GM-058, NSG Puhlbruch / Silberkuhle



13.3 Grenze Landschaftsschutzgebiet
LSG 4912-0003 - Bergneustadt/Eckenhagen

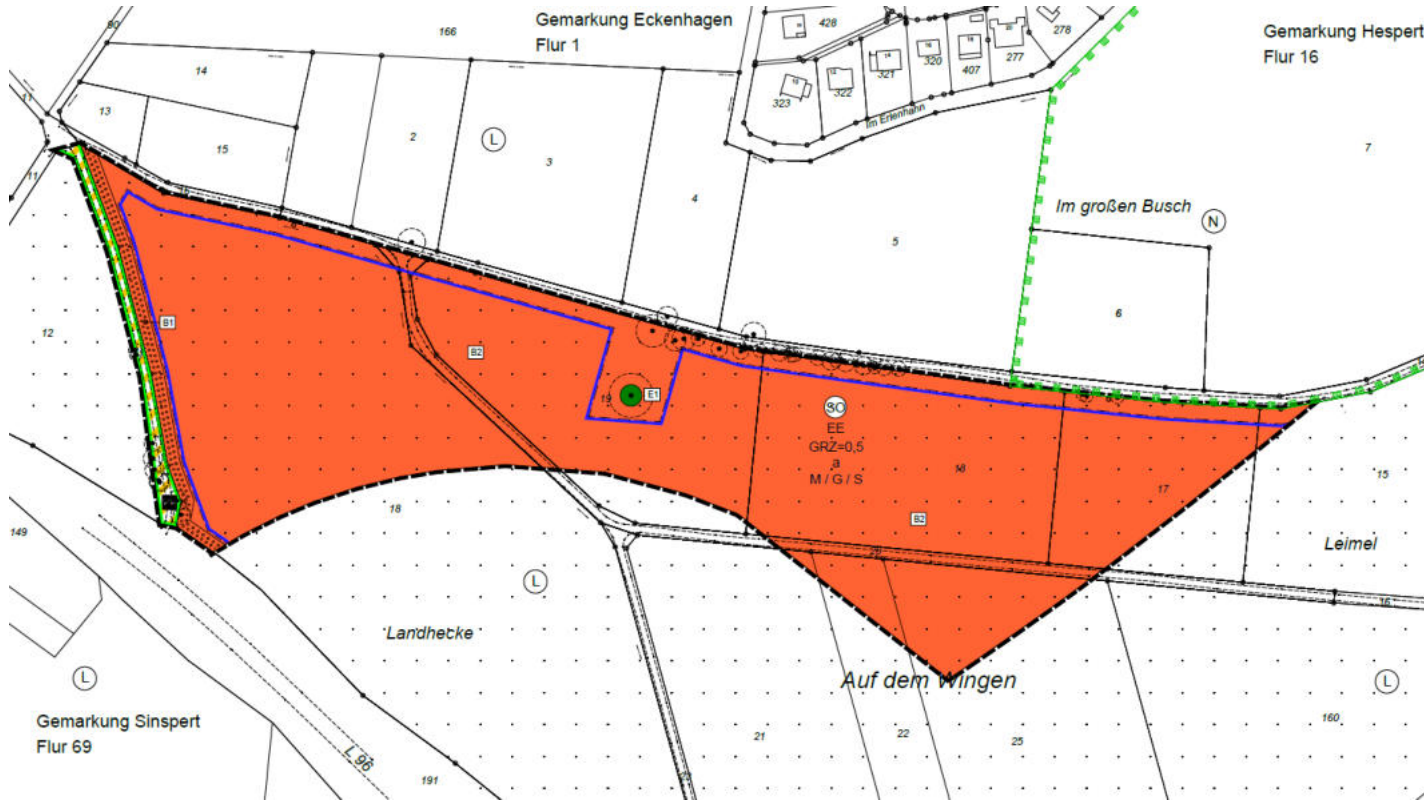
15. Sonstige Planzeichen



15.13 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der
108. Flächennutzungsplanänderung



108. Änderung des FNP BP 80 Solarpark Hespert-Buchen





108. Änderung des FNP BP 80 Solarpark Hespert-Buchen

Planzeichenerklärung nach PlanZV

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)



Sonstiges Sondergebiet, -SO-
Zweckbestimmung: Erneuerbare Energien, -EE-
Freiflächenphotovoltaikanlage

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB und §§ 16, 17 BauNVO)

0,5 Grundflächenzahl GRZ

M / G / S Höhe baulicher Anlagen (M = Modul, G = Gebäude, S = Speicher)
-siehe Ziffer A 3. der textlichen Festsetzungen-

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB und §§ 22, 23 BauNVO)

a Abweichende Bauweise

Baugrenze

4. Verkehrsflächen

(§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier Wirtschaftsweg

Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen
besonderer Zweckbestimmung

5. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern Erhalt von Einzelbäumen

(§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)



Begrünungsmaßnahme mit Kennziffer



Erhaltungsmaßnahme (Einzelbaum) mit Kennziffer

6. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 (7) BauGB)

7. Schutzgebiete



Grenze Naturschutzgebiet "Zone II"
GM-058, NSG Puhlbruch / Silberkuhle



Grenze Landschaftsschutzgebiet
LSG 4912-0003 - Bergneustadt/Eckenhagen

B. Planzeichen der Planunterlage / Vermessung



Flurstücksgrenze

z.B. 18

Flurstücksnummer



Vermessung



Bestandsgeländehöhe in Meter (m) über Normalhöhennull (ü.NHN)



Höhenlinien in Meter über Normalhöhennull, nachr. Übernahme www.rio.obk.de



108. Änderung des FNP

BP 80 Solarpark Hespert-Buchen

Festsetzungen:

- 0,80 m aufgeständerte PV-Modultische bis max. 3,50 m Höhe mit 10° - 25° Neigung
- Gebäude und Nebenanlagen bis max. 3,50 m Höhe
- Batteriespeicher (genauere Angaben werden noch im BP ergänzt)
- Einfriedungen / Hecken / Zaunanlagen bis max. 3,0 m Höhe
- Erhaltungsmaßnahme für vorhandenen Einzelbaum



108. Änderung des FNP BP 80 Solarpark Hespert-Buchen

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.