

Bauherr/Antragsteller

	Datum
--	-------

Baugrundstück(e) bzw. Teilungsgrundstück(e)

Ort, Straße, Haus-Nr.:					
Gemarkung(en):		Flur(en):		Flurstück(e):	

Bau-/Freistellungsantrag gem. §§ 70 bzw. 63 BauO NRW 2018 vom

Teilungsantrag gem. § 7 BauO NRW 2018 vom

Eintragung einer Baulast**gem. § 85 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW 2018)**

Zu vorgenanntem Bau-/Teilungsvorhaben wird hiermit die Eintragung einer Baulast zur

- Sicherung der verkehrlichen Erschließung gem. § 4 Abs. 1 BauO NRW 2018
- Sicherung der Zuwegung für die Feuerwehr gem. § 5 BauO NRW 2018
- Sicherung der Löschwasserversorgung gem. § 4 Abs. 1 BauO NRW 2018 durch Anlegung eines Löschteiches gem. DIN 14210
- Sicherung des Überbaus von Grundstücksgrenzen (Überbaubaulast) gem. § 4 Abs. 2 BauO NRW 2018
- Sicherung von Abstandflächen gem. § 6 BauO NRW 2018
- Übernahme einer Anbaubaulastverpflichtung gem. § 6 BauO NRW 2018
- Sicherung eines gemeinsamen Bauteiles gem. § 12 Abs. 2 BauO NRW 2018
- Sicherung von Freiflächen (Freihaltebaulast) gem. § 30 Abs. 2 BauO NRW 2018
- Lagerflächenbaulast nach MIndBauR
- Sicherung einer erforderlichen Brandwand gem. § 30 BauO NRW 2018
- Sicherung der notwendigen Stellplätze gem. § 48 BauO NRW 2018
- Übernahme einer Rückbauverpflichtung gem. § 35 Abs. 5 BauGB
- Übernahme einer Nutzungsbindungsbaulast gem. § 35 Abs. 5 BauGB
- Übernahme einer Nutzungsbindungsbaulast gem. §§ 8 bzw. 9 BauNVO
- Übernahme einer Neubauverzichtsbaulast gem. § 35 Abs. 4 Nr. 1g BauGB
- Sicherung von Ausgleichsflächen für landschaftspflegerische Maßnahmen nach dem Landschaftsgesetz
-

